**Утверждаю**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**должность руководителя УК или ОСЖ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г.

Технико-экономический паспорт многоквартирного дома (сокращенный),

содержащий информацию для формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

в Санкт-Петербурге

 Дата составления: 31.05.2013

Район Санкт-Петербурга: Петроградский район

Улица (проспект): р. Карповки наб.

Номер дома: 19 Корпус - Литера А

Наименование УО:УК ООО "Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Категория: Дореволюционной постройки, не прошедшие капитальный ремонт

Инвентарный номер:

Кадастровый номер:

Дата приватизации первого помещения: 03.03.1993

**Cанкт-Петербург**

**2013 г.**

# **2. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. измер.** | **Показатель** |
| Год постройки |  | 1912 |
| Год проведения реконструкции |  | - |
| Общий строительный объем | м3 | 72867 |
| Площадь здания всего: | м2 | 13161,74 |
| в том числе:жилых помещений | м2 | 11495,64 |
| нежилых помещений функционального назначения | м2 | 416,8 |
| Количество лестниц | ед. | 11 |
| Количество этажей | ед. | 6 |

2.1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год проведения капитального ремонта** | **Виды работ** | **Стоимость****ТЫС. Руб.** | **Объём** | **Ед. Изм.** |
| 2008 | Ремонт или замена системы холодного водоснабжения | 619,0 | 65 | Квартира |
| 2008 | Асфальтирование и замощение придомовой территории | 2643,9 | 1717,2 | кв.м |
| 2008 | Ремонт или замена системы канализования и водоотведения | 619,0 | 65 | Квартира |
| 2011 | Ремонт конструкций и замена покрытий крыш | 2333,2 | 1984,0 | кв.м |
| 2009 | Ремонт фасадов без утепления | 464,8 | 10 | кв.м |
| 2010 | Капитальный ремонт лифтов (с заменой крупных узлов) | 2913,7 | 2 | шт. |
| 2006 | Лифты (реконструкция) № 9892 | 1338,26 | 1 | ед. оборудования |
| 2008 | Ремонт или замена системы отопления | 4522,7 | 72867 | куб.м |
|  |  |  |  |  |

2.2. Характеристика жилых помещений и их заселения

***2.2.1. Отдельные квартиры***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **1** **комнатные** | **2** **комнатные** | **3** **комнат-****ные** | **4** **комнат-****ные** | **5****комнат-****ные** | **6****комнат-****ные** | **7** **и более** | **ВСЕГО** |
| **Количество квартир** | 2 | 16 | 8 | 5 | 10 | 10 | 16 | 67 |
| **Количество комнат** | 2 | 32 | 24 | 20 | 50 | 60 | 129 | 317 |
| **Общая площадь квартир (кв.м)** | 51,48 | 1322,81 | 707,53 | 638,19 | 1820,29 | 1834,9 | 4487,91 | 10863,11 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м)** | 24,88 | 687,01 | 446,7 | 374,49 | 1119,29 | 1234,8 | 3095,71 | 6982,88 |
| ***2.2.2. Коммунальные квартиры*** |
| **Количество квартир** |  | 2 |  | 2 |  |  | 1 | 5 |
| **Количество комнат** |  | 4 | 0 | 8 | 0 |  | 9 | 21 |
| **Общая площадь квартир (кв.м.)** |  | 145,43 |  | 225,2 |  |  | 261,9 | 632,53 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м.)** |  | 82,8 |  | 129,7 |  |  | 190,6 | 403,1 |

***2.2.3. Общежития***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Количество комнат в общежитии | шт. | 0 |
| Общая площадь общежитий | м2 | 0 |
| Жилая площадь общежитий | м2 | 0 |

# **4. Инженерное оборудование** \*

4.1. Отопление

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное    | [ ]  |
| Автономная котельная    | [x]  |
| Печное  | [ ]  |

|  |
| --- |
|    **4.2. Холодное водоснабжение и канализация** **[x]**  |

**4.3. Горячее водоснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное    | [ ]  |
| От газовых колонок  | [x]  |
| От дровяных колонок  | [ ]  |
| От электрических водонагревателей | [ ]  |

**4.4. Электроснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное  | [x]  |

#

# **5. Специальное инженерное оборудование** \*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Лифты, в том числе     | шт. | 5 |
| с раздвижными дверями  | шт. | 5 |
| с открывающими дверями  | шт. | 0 |

\* - наличие вида инженерного оборудования обозначается - ****

# **6. Общие показатели конструктивных элементов и инженерных систем и их частей в составе общего имущества многоквартирного дома**

6.1. Крыша, кровля

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь кровли металлической   | м2 | 4319 |
| Площадь кровли из рулонных материалов   | м2 | 00 |
| Площадь кровли из штучных материалов   | м2 | 0 |

6.2. Наружная отделка (фасады)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь фасада, всего: | м2 | 11487 |

6.3. Помещения специального назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь подвалов    | м2 | 2032 |